Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, в аренду без проведения торгов»

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию Осичковскогосельского поселения  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов

 От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

*(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН;*

*для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН)*

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)*

Адрес заявителя, *(с указанием почтового индекса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)*

Почтовый адрес для направления корреспонденции *(с указанием индекса):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для следующих целей использования земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать цель использования земельного участка)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок прошу предоставить на следующий срок *(устанавливается заявителем с учетом ограничений, предусмотренных п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов - отношение заявителя к одной из следующих категорий */нужное отметить √*/:

□ физические лица – члены некоммерческой организации, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства и не относящегося к имуществу общего пользования (пп. 6 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ некоммерческие организации, созданные гражданами, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства и не относящегося к имуществу общего пользования, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации (пп. 6 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ физические лица – члены некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного данной некоммерческой организации (пп. 7 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ некоммерческие организации, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования (пп. 8 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ собственники зданий, сооружений, помещений в них и (или) лица, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, обратившиеся за получением в аренду земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения (пп. 9 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ собственники объектов незавершенного строительства, обратившиеся за получением в аренду земельного участка, на котором расположены эти объекты, однократно для завершения их строительства (пп. 10 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ физические лица для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (пп. 15 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ физические и юридические лица – арендаторы земельных участков, в том числе предоставленных для комплексного освоения территории, из которых образованы истребуемые земельные участки (пп. 5 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ юридические лица, у которых истребуемые земельные участки, находятся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (пп. 11 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ юридические лица, обратившиеся за получением в аренду земельных участков в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации (пп. 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

□ юридические лица, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, обратившиеся за получением в аренду муниципальных земельных участков для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (пп. 2. п.2 ст. 39.6 ЗК РФ);

□ юридические лица, в соответствии с распоряжением Губернатора Волгоградской области, обратившиеся за получением в аренду муниципальных земельных участков для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (пп. 3. п.2 ст. 39.6 ЗК РФ);

□ юридические лица, обратившиеся за получением в аренду муниципальных земельных участков для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения (пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);

□ физические и юридические лица, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, обратившиеся за получением в аренду муниципального земельного участка, земельного участка, образованного в границах застроенной территории, (пп. 13 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ юридические лица, заключившие договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, обратившиеся за получением в аренду земельного участка для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6. ЗК РФ);

□ физические лица, имеющие право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (пп. 14 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ) */указать/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

□ физические и юридические лица, взамен земельного участка, предоставленного на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд (пп. 16 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ физические или юридические лица, которые имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте (пп. 18 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ физические лица, обратившиеся за получением в аренду муниципального земельного участка для ведения огородничества (пп. 19 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ арендатор земельного участка, если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка (пп. 32 п. 2 ст. 39.6.ЗК РФ);

□ иные случаи, предусмотренные федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации */указать/:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( село наименование садоводческого объединения, район,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*N квартала, N участка, иные адресные ориентиры)*

Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок *(на момент подачи настоящего заявления):*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(название, номер, дата*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*выдачи, выдавший орган)*

Реквизиты решения об изъятии земельного участка *(если участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для муниципальных нужд)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)*

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке *(заполняется при наличии объектов недвижимости)*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Собственник (и) | Реквизиты правоустанавливающих документов | Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <\*> |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

*<\*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости (в %).*

Основания возникновения права собственности на объект недвижимости у заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указываются реквизиты правоустанавливающего документа: договора,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*распорядительного акта органа власти, решения суда)*

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги: */нужное отметить √*/:

□в виде бумажного документа при личном обращении по месту подачи заявления;

□в виде бумажного документа посредством почтового отправления по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

□в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты, e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

□в виде электронного документа посредством электронной почты, e-mail:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись заявителя / его представителя)*

Я согласен(а) на обработку персональных данных в администрации Осичковского сельского поселения.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность представителя (подпись) (ФИО заявителя / его представителя)*

*юридического лица)*

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО специалиста принявшего документы) (подпись)*

Расписка получена

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя) (подпись)*

Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, в аренду без проведения торгов»

Перечень документов,

подтверждающих право заявителя на приобретение

земельного участка в аренду без проведения торгов.

*Ниже символом «\*» обозначены документы, которые запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, посредством межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория заявителей** | **Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов**  |
| юридические лица, в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации.*(пп. 1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 1 п. 1.2.2. Регламента)* | \* Указ или распоряжение Президента Российской Федерации\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 21 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| юридические лица, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации. на земельном участка, находящегося в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения *(пп. 2. п.2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 2 п. 1.2.2. Регламента)* | \* Распоряжение Правительства Российской Федерации\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 22 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| юридические лица, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации *(пп. 3 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 3 п. 1.2.2. Регламента)* | \* Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 23 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| юридические лица, приобретающие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в аренду для выполнения международных обязательств Российской Федерации *(пп. 4 п. 2 ст 39.6 ЗК РФ, пп. 4 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств. *(п. 24 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| юридические лица, приобретающие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в аренду для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения *(пп. 4 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 4 п. 1.2.2. Регламента)* | Справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 25 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Арендатор земельного участка, из которого образован испрашиваемый земельный участок *(пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 5 п. 1.2.2. Регламента)* | Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним",\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке,\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок,\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 26 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок *(пп. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 5 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор о комплексном освоении территории\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 27 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением участков, отнесенных к имуществу общего пользования *(пп. 6 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 6 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор о комплексном освоении территории,Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации,Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю,\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории,\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке,\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок,\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 28 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства *(пп. 6 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 6 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор о комплексном освоении территорииРешение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 29 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, желающий приобрести в аренду земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования. *(пп. 7 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 7 п. 1.2.2. Регламента)* | Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРПДокумент, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организацииРешение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин *(п. 30 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Некоммерческая организация, созданная гражданами, желающая приобрести в аренду земельный участок, образованный в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, отнесенного к имуществу общего пользования, предоставленного этой организации для следующих целей использования:- для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;- для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства. *(пп. 8 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 8 п. 1.2.2. Регламента)* | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРПРешение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка\* Утвержденный проект межевания территории\* Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)\*Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 31 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса на праве оперативного управления, желающий приобрести в аренду земельный участок на котором расположено здание, сооружение или помещение в них.*(пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 9 п. 1.2.2. Регламента)* | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРПДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРПСообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 32 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Собственник объекта незавершенного строительства, желающий приобрести в аренду земельный участок, на котором расположен этот объект незавершенного строительства *(пп. 10 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», пп. 10 п. 1.2.2. Регламента)* | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРПДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРПСообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 33 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением органов государственной власти и органов местного самоуправления; государственных и муниципальных учреждений, казенных предприятий и центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий *(пп. 11 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 11 п. 1.2.2. Регламента)* | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 34 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, желающее приобрести в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии *(пп. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 12 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор о развитии застроенной территории\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 36 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса *(пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 13 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 37 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, предназначенного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса *(пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 13 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 38 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации *(пп. 14 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 14 п. 1.2.2. Регламента)* | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок *(п. 39 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления или о предоставлении:- земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, для индивидуального жилищного строительства;- земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,- земельного участка для садоводства, дачного хозяйства. *(пп. 15 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 15 и пп. 16 п. 1.2.2. Регламента)* | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении)\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок *(п. 40 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок *(пп. 16 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 17 п. 1.2.2. Регламента)* | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 41 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте *(пп. 18 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 18 п. 1.2.2. Регламента)* | Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 44 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Недропользователь, испрашивающий земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами *(пп. 2 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 19 п. 1.2.2. Регламента)* | Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 46 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Лицо, с которым заключено концессионное соглашение, если испрашиваемый земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением *(пп. 23 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 20 п. 1.2.2. Регламента)* | Концессионное соглашение\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 50 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, предназначенном для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования *(пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 21 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 51 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, предназначенном для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования *(пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 21 п. 1.2.2. Регламента)* | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования\* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 52 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения *(пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 22 п. 1.2.2. Регламента)* | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем *(п. 54 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Государственная компания "Российские автомобильные дороги" в отношении земельного участка в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог *(пп. 26 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 23 п.1.2.2. Регламента)*  | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 55 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования *(пп. 27 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 24 п. 1.2.2. Регламента)* | \* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 56 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами *(пп. 29 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 25 п. 1.2.2. Регламента)* | \* Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 58 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |
| Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка *(пп. 32 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, пп. 26 п. 1.2.2. Регламента)* | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП\* Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем *(п. 61 Перечня, утв. Приказом Минэкономразвития РФ № 1 от 12.01.2015г.)* |

Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Осичковского сельского поселения, в аренду без проведения торгов»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги

Подача заявления

в администрацию

Подача заявления в МФЦ. Передача заявления и приложенных документов в администрацию» (1 день)

Регистрация поступившего заявления и передача его ответственному исполнителю администрации (1 день)

Экспертиза документов, представленных заявителем (3 дня)

Формирование необходимых запросов и осмотр приобретаемого земельного участка и расположенных на нем объектов. (10 Дней)

Подготовка проекта уведомления о возврате заявления заявителю по основаниям, установленным п. 2.7. Регламента (1 день)

Подписание уведомления о возврате заявления заявителю уполномоченным лицом и передача документов на регистрацию (3 дня)

Экспертиза и подписание проекта договора аренды земельного участка или решения об отказе в предоставлении земельного участка и передача документов на регистрацию (7 дней)

Подготовка проекта договора аренды земельного участка (7 дней)

Подготовка проекта решения об отказе в предоставлении земельного участка в форме постановления

администрации (7 дней)

Регистрация результата рассмотрения представленных заявителем документов (1 день)

Выдача или направление заявителю (его представителю) результата рассмотрения заявления (1 день)